



RELATÓRIO MENSAL

Relatório Mensal

20ªE CRI MIRÍADE 05/2025

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	22K1448235	N/A	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCRI034	N/A	N/A	N/A
Emissão	20ª	N/A	N/A	N/A
Oferta	ICVM 476	N/A	N/A	N/A
Classe	Única	N/A	N/A	N/A
Concentração	Pulverizado	N/A	N/A	N/A
Agente fiduciário	H.COMMCOR	N/A	N/A	N/A
Série	1	N/A	N/A	N/A
Categoria	CRI	N/A	N/A	N/A
Data emissão	23/11/2022	N/A	N/A	N/A
Segmento	Apartamentos ou Casas	N/A	N/A	N/A
Data vencimento	20/11/2031	N/A	N/A	N/A
Quantidade	10.500	N/A	N/A	N/A
Lastro	CCV	N/A	N/A	N/A
Remuneração	IPCA + 13,50% a.a.	N/A	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	4.794	N/A	N/A	N/A

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 4.756.787,48	R\$ 992,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 49.933,12	R\$ 10,42	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 276.717,66	R\$ 57,72	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 326.650,78	R\$ 68,14	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 4.430.136,70	R\$ 924,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 4.454.088,96	R\$ 929,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Liquidez	R\$ 330.000,00	N/A	Enquadrado
Razão de Garantia	1,30	1,93	Enquadrado

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	06/2025	R\$ 1.224.838,54
Despesas	06/2025	R\$ 29.303,68

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	89,0%	R\$ 1.240.092,76
Adimplente	9,3%	R\$ 130.025,31
Atraso	1,7%	R\$ 23.373,29

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	R\$ 155.134,48
Saldo devedor	-	-

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	30/05/2025	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 637.755,53	Liquidez	R\$ 353.214,55
		Obra	R\$ 1,01
		Juros	R\$ 1,00
		Carteira	R\$ 838.073,20

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos : Mês									
		Parcelas antecipadas		R\$ 1.240.092,76		88,99%		Parcelas em atraso	
								R\$ 23.373,29	
								1,68%	
Total Previsto³:	Parcelas adimplentes (em dia)	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%
	R\$ 130.025,31	Até 30	1	R\$ 2.541,01	0	Até 30	4	R\$ 14.706,41	63
Total recebido:	9,33%	Até 60	1	R\$ 2.540,83	0	Até 60	2	R\$ 6.072,77	26
R\$ 1.393.491,36		Até 90	1	R\$ 2.541,01	0	Até 90	1	R\$ 2.594,11	11
		Até 120	1	R\$ 2.541,02	0	Até 120	0	R\$ 0,00	0
		Até 180	1	R\$ 2.541,01	0	Até 180	0	R\$ 0,00	0
		Maior que 180	336	R\$ 1.227.387,88	99	Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
		Total	341	R\$ 1.240.092,76	100	Total	7	R\$ 23.373,29	100

Inadimplência				
		Parcelas inadimplentes		R\$ 155.134,48
		Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$
		Até 30	1	R\$ 3.217,30
		Até 60	1	R\$ 3.218,21
		Até 90	1	R\$ 3.219,82
		Até 120	14	R\$ 145.479,15
		Até 180	0	R\$ 0,00
		Maior que 180	0	R\$ 0,00
		Total	17	R\$ 155.134,48

Total:
R\$ 155.134,48